



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८, अंक १०]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च ३१-एप्रिल ६, २०२२/चैत्र १०-१६, शके १९४४

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरिक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३०.

**सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा प्रभारी सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये—**

क्रमांक प्रा. यो. नागपूर-मौजा मानेगांव-ता. सावनेर/स. क्र. १५४/१/८, १५५, १५६/८/१, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२/८/२/३, १६२/८/३, १६२/८/३ व मौजा माळेगांव / ता. सावनेर/ स.क्र. ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, कलम-२० (४)/सहसंचानाग/४५०-२०२२.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारीत प्रादेशिक योजना (यापुढे “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असे संबोधले आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे.) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र.२७३-९६-नवि-९, दिनांक ६ मे २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै २००० पासून अंमलात आली आहे ;

ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धती बाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ६ मे २०१५ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत व शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ४ जानेवारी २०१६ अन्वये उक्त कार्यपद्धतीसंबंधी सुधारित कार्यपद्धतीनुसार कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत. तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५१ (१) अन्वये प्राप्त शक्तींचा वापर करून, शासनाचे समक्रमांकाचे दिनांक ६ मे २०१५ चे अधिसूचने अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २०(३) व २० (४) चे शासनाने वापरावयाचे अधिकार उक्त अधिसूचनेत नमूद अटींचे अधिन राहून, नागपूर प्रशासकीय विभागाकरीता सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना प्रदान केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेत मौजा मानेगांव, ता. सावनेर, जि. नागपूर येथील स. क्र. १५४/१/१, १५५, १५६/१, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२/१/२/३, १६२/१/३, १६२/१/३ मधील क्षेत्र ११.२१ हे. आर व मौजा माळेगांव, ता. सावनेर, जि. नागपूर येथील स.क्र. ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, मधील क्षेत्र ४.० हे. आर असे एकूण क्षेत्र १५.२१ हे. आर जमीन (यापुढे ज्यास “ उक्त क्षेत्र ” असे संबोधले आहे.) कृषि विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम (२०), पोट-कलम (२) मधील तरतूदीनुसार उक्तक्षेत्र “ कृषि ” विभागातून वगळून, उपरोक्त शासन निर्णयातील शर्ती व अधिमूल्य भरण्याचे अटीचे अधिन राहून “रहिवास ” विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “ प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती ” चे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे “ प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती चे ” मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोट-कलम ३ मधील तरतूदीनुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांनी सूचना क्र. प्रा.यो. नागपूर/ मौजे मानेगांव, ता. सावनेर, स. क्र. १५४/१/१, १५५, १५६/१, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२/१/२/३, १६२/१/३, १६२/१/३ व मौजा माळेगांव, ता. सावनेर, स.क्र. ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, कलम २० (३) सहसंचानाग-८८९, दिनांक ३० ऑगस्ट २०२१ अन्वये सर्वसामान्य नागरिकांच्या सूचना /हरकती मागविण्यासाठी नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ, नागपूर विभागीय पुरवणी, दिनांक सप्टेंबर १६-२२, २०२१ चे पृष्ठ क्र. २, ३ व ४ वर वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, आणि प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतीवर संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करण्याकरीता सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांना नियुक्त करण्यात आले होते. (यापुढेही ज्यांचा उल्लेख “उक्त अधिकारी” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांचे कडील प्राप्त अहवालानुसार विहीत मुदतीत हरकती/सूचना प्राप्त झालेल्या नाहीत व उक्त जमीन काही अटी सापेक्ष “कृषिविभागातून वगळून रहिवास विभागात” समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे “प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती” चे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आता मौजा मानेगांव, ता. सावनेर, जि. नागपूर येथील स. क्र. १५४/१/१, १५५, १५६/१, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२/१/२/३, १६२/१/३, १६२/१/३ मधील क्षेत्र ११.२१ हे. आर व मौजा माळेगांव, ता. सावनेर, जि. नागपूर येथील स.क्र. ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, मधील क्षेत्र ४.० हे. आर असे एकूण क्षेत्र १५.२१ हे. आर जमीन धारकांनी या संबंधाने आवश्यक अधिमूल्याचा भरणा शासकीय कोषागारात दिनांक ३-०१-२०२२ व दिनांक ०४-०१-२०२२ रोजी केला आहे ;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (४) व त्यानुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग नागपूर उक्त मौजा मानेगांव, ता. सावनेर, जि. नागपूर येथील स. क्र. १५४/१/१, १५५, १५६/१, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२/१/२/३, १६२/१/३, १६२/१/३ मधील क्षेत्र ११.२१ हे. आर व मौजा माळेगांव, ता. सावनेर, जि. नागपूर येथील स.क्र. ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, मधील क्षेत्र ४.० हे. आर असे एकूण क्षेत्र १५.२१ हे. आर बाबत प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरी संबंधी दिनांक ६ मे २००० च्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये, शेवटच्या नोंदी नंतर, खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निर्देश देत आहे.

### नोंद

मौजा मानेगांव, ता. सावनेर, जि. नागपूर येथील स. क्र. १५४/१/१, १५५, १५६/१, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२/१/२/३, १६२/१/३, १६२/१/३ मधील क्षेत्र ११.२१ हे. आर व मौजा माळेगांव, ता. सावनेर, जि. नागपूर येथील स.क्र. ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, मधील क्षेत्र ४.० हे. आर असे एकूण क्षेत्र १५.२१ हे. क्षेत्र आर या जमिनी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे “कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागामध्ये” खालील अटी सापेक्ष समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्रमांक १ –फेरबदलाखालील क्षेत्रात जमीन मालक / विकासकर्ते यांनी पिण्याचे पाणी पुरवठा, गटार जाळे रस्ते घनकचरा व्यवस्थापन व सांडपाणी प्रक्रिया व्यवस्था इत्यादी नागरी सुविधा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक २ —उपरोक्त शासन निर्णय दिनांक ६ मे २०१५ च्या अनुषंगाने जमीन धारकाने सादर केलेल्या बंध पत्रातील अटी नुसार भूखंडाची / सदनिकांची विक्री अनुज्ञेय होईल व सदर शासन निर्णयामध्ये वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणासह सदर शासन निर्णयातील सर्व अटी बंधनकारक राहतील. तसेच, जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक आदेश रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याचे कालावधीकरीता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.

(१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.

(२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(३) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.

सदर अधिसूचना संचालनालयाच्या संकेतस्थळावर [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) वर [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या वेबसाईट वर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :  
दिनांक २५ मार्च २०२२.

सु. प्र. थुल,  
सदस्य सचिव,  
प्रस्ताव छाननी समिती तथा  
प्रभारी सहसंचालक, नगर रचना,  
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा. अ. क्र. ३१.

By Member Secretary Zone Change Committee and In-Charge Director of Town Planning

NOTIFICATION U/S 20 (4) OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. R.P. Nagpur /Mouza Manegaon/Tah. Saoner/Survey. No. 154/1/A, 155,156/B/1, 157, 158, 159, 160, 161, 162/A/2/3, 162/A/3, 162/C/3 & Mouza Malegaon/Tah. Saoner/S. No. 413, 414, 415, 416, Section 20 (4)/JDTP/450-2022—.

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, Dated the 6<sup>th</sup> May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and came into force with effect from the 15<sup>th</sup> July, 2000;

Whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, Dated 6<sup>th</sup> May, 2015 issued directives under Section 154 of the said Act regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the

Areas of sanctioned Regional Plans under the said Act; and issued order to follow revised procedure related to above directives *vide* Government Resolution No. TPS-1815-C.R.-49-15-UD-13, Dated 4<sup>th</sup> January, 2016; and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 151 of the said Act, the Government *vide* is notification No. TPS 1815-CR-49-15-UD-13, Dated 6<sup>th</sup> May, 2015, delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 20 (3) & 20 (4) of the said Act, (subject to conditions mentioned therein) to the Divisional Joint Director of Town Planning for Nagpur Administrative Division;

And whereas, land 11.21 hectare bearing Survey. No. 154/1/A, 155,156/B/1, 157, 158, 159, 160, 161, 162/A/2/3, 162/A/3, 162/C/3 of Mouza Manegaon, Tah. Saoner, District Nagpur & land admeasuring approx 4.0 hectare bearing Survey No. 413, 414, 415, 416 of Mouza Malegaon, Tah. Saoner, District Nagpur total land admeasuring approx 15.21 hectare (hereinafter referred to as “the said area”) is included in “Agriculture Zone” in the sanctioned Regional Plan of Nagpur;

And whereas, the “Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee” established under the above mentioned Government Resolution, is of the opinion that the said area should be deleted from “Agriculture Zone and included in Residential Zone” in accordance with the provision of sub-section (2) of Section 20 of said Act subject to compliance of conditions laid down in the above said Government Resolution and payment of requisite premium ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the “Proposal Scrutiny and Sanctioning Committee” is of opinion that proposed modification should be sanctioned with some conditions,

And whereas, in pursuant to the above, a notice bearing No. R. P. Nagpur/Mouza Manegaon/Tah. Saoner/Survey. No. 154/1/A, 155,156/B/1, 157, 158, 159, 160, 161, 162/A/2/3, 162/A/3, 162/C/3 & Mouza Malegaon/Tah. Saoner S. No. 413, 414, 415, 416 Section 20 (3) JDTP/889, dated 30-08-2021 regarding the proposed modification under sub-Section (3) of the Section 20 of the said Act, was published by Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur which appeared in the Maharashtra Government *Official Gazette*, Part-I-A Nagpur Division September, 2021, dated 16-22, on Page No. 2, 3 and 4, for inviting suggestions and /or objections from the general public and the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur was appointed as an ‘Officer’ (hereinafter referred to as the “said Officer”) to hear suggestions and / or objections and submit his report to the undersigned;

And whereas, no suggestions and/or objections are received within prescribed time limit as per the report submitted by the said Officer, to the “Proposal Scrutiny and sanctioning committee” is of the opinion that the said lands, should be deleted from “Agriculture Zone” and be included in “Residential Zone” subject to certain conditions;

And whereas, the owner of land bearing 11.21 hectare bearing Survey No. 154/1/A, 155,156/B/1, 157, 158, 159, 160, 161, 162/A/2/3, 162/A/3, 162/C/3 of Mouza Manegaon/Tah. Saoner District Nagpur & land admeasuring approx 4.0 hectare bearing Survey No. 413, 414, 415, 416 of Mouza Malegaon, Tah. Saoner, District Nagpur (Total Area 15.21 HA.) has deposited necessary premium in the Government Treasury dated 03-01-2022 & 04-01-2022 in this regard ;

Now, therefore, in exercise of the powers under sub-section (4) of Section 20 of the said Act, delegated to him Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur hereby sanctions the proposed modification and for that purpose directs that in the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 6<sup>th</sup> May, 2000 sanctioning the said

Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added;

*ENTRY*

The allocation of land bearing 11.21 hectare Survey No. 154/1/A, 155,156/B/1, 157, 158, 159, 160, 161, 162/A/2/3, 162/A/3, 162/C/3 of Mouza Manegaon/Tah. Saoner District Nagpur & land admeasuring approx 4.0 hectare bearing Survey No. 413, 414, 415, 416 of Mouza Malegaon, Tah. Saoner, District Nagpur Total land admeasuring approx 15.21 hectare changed from 'Agriculture Zone' to 'Residential Zone' more specifically shown on Plan, subject to the following conditions :-

**Condition No. 1.** It shall be the responsibility of the concerned Land Owner /Developer to provide basic infrastructure and civic amenities, like drinking water supply, sewerage network, roads, solid waste management, waste water treatment plan *etc.* in the said lands under modification.

**Condition No. 2.** The sale of plots / tenements shall be permissible as per the conditions given in undertaking in pursuance of aforesaid Government resolution dated 6-5-2015 and also all conditions mentioned in the said resolution as modified time to time, shall be binding.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case breach of any of the above conditions, layout approval and non agriculture permission shall be liable to be cancelled.

The copy part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices ;

- (1) The Collector, Nagpur.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notification is also available on website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in). & [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in).

Nagpur :  
Dated the 25<sup>th</sup> March 2022.

S. P. THUL,  
Member Secretary,  
Zone Change Committee and  
In-Charge Joint Director of Town  
Planning, Nagpur Division, Nagpur.